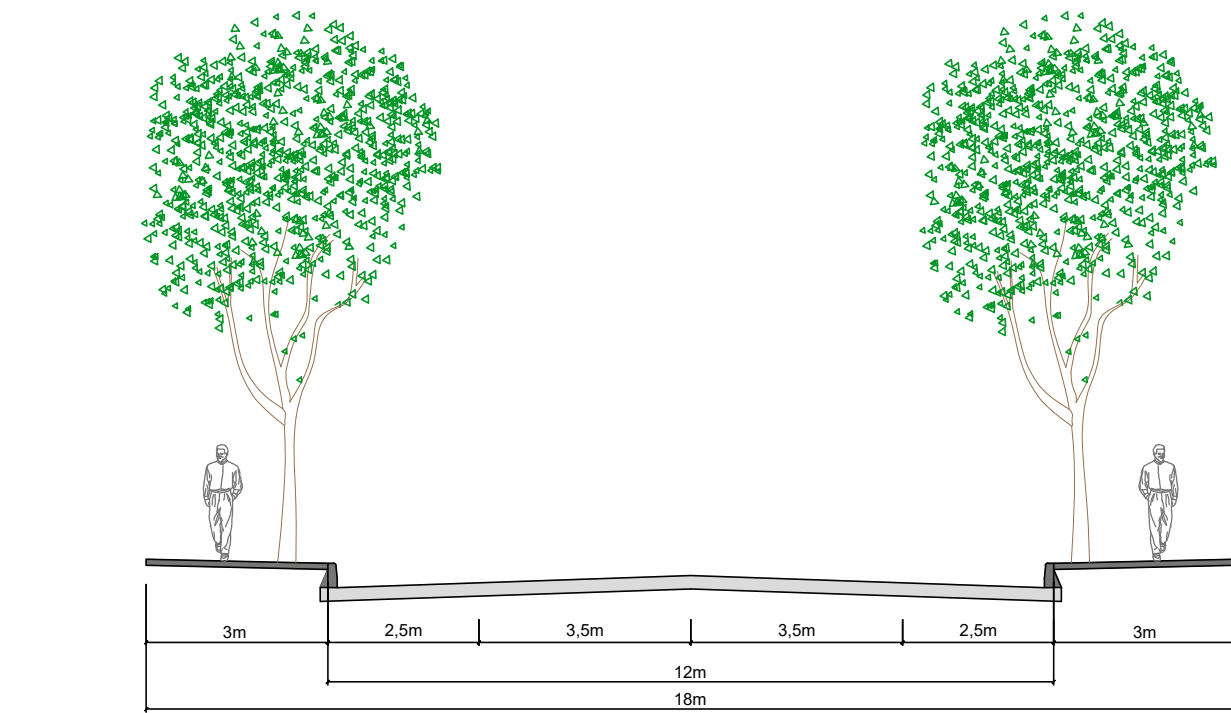
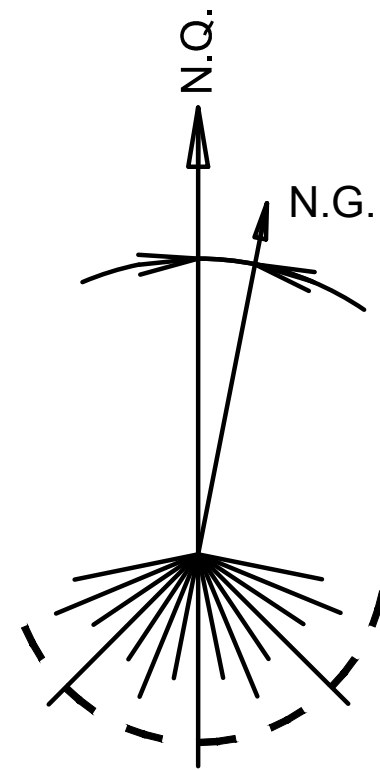
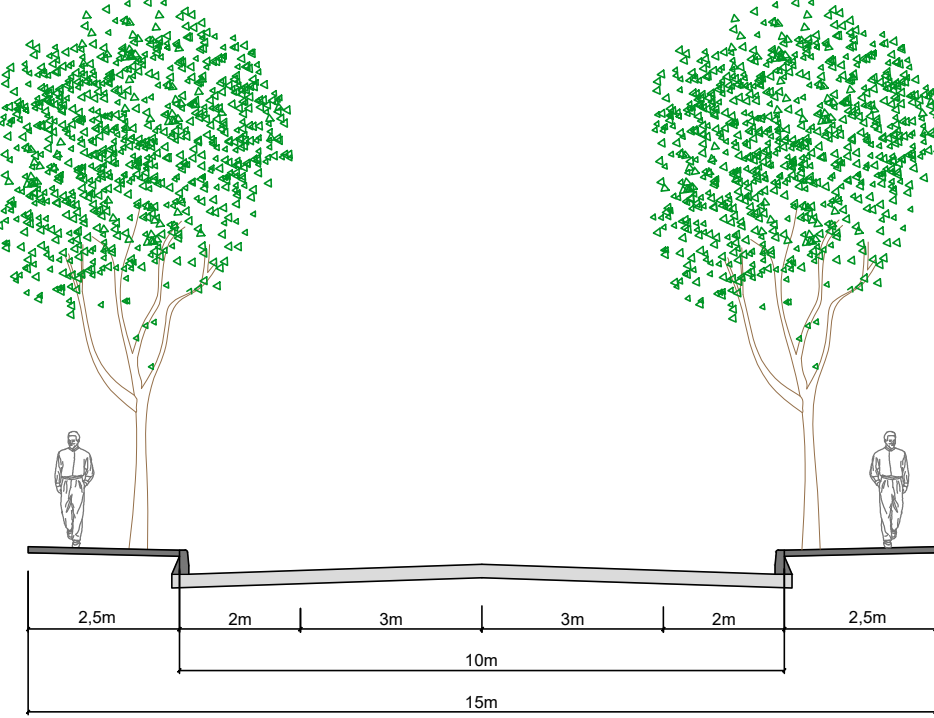


PROJETO URBANÍSTICO
ESC 1:2.000

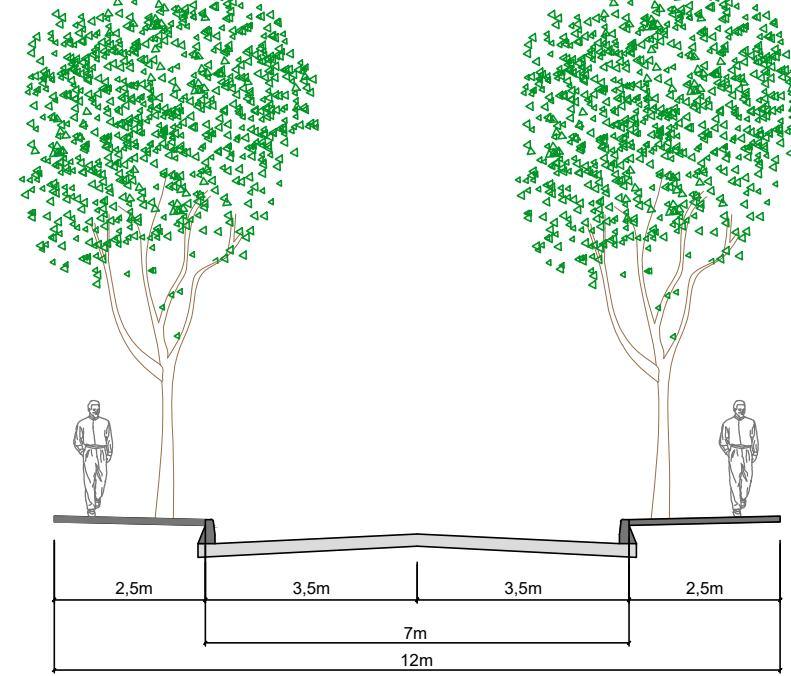
- LEGENDA:
- Poligonal da gleba
 - Limite do condomínio urbanístico
 - Limite APA Várzea das Flores
 - Curso d'água
 - Lagoas
 - Espaço Livre de Uso Público (ELUP) em APP
 - Espaço Livre de Uso Público (ELUP) fora de APP
 - Reserva Particular Ecológica (R.P.E.)
 - Isodeclicidade entre 30 e 47%
 - Isodeclicidade entre 47 e 100%
 - Isodeclicidade maior que 100%



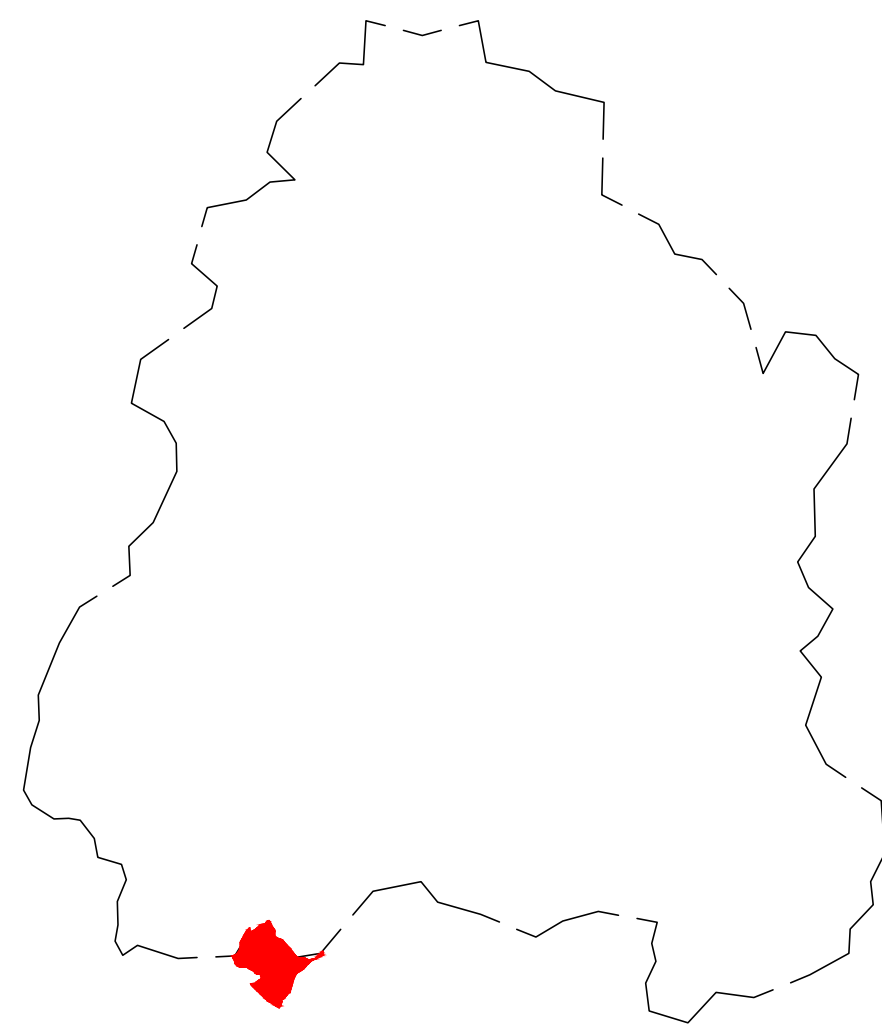
SEÇÃO VIA – 18m
Sem escola



SEÇÃO VIA – 15m
Sem escola



SEÇÃO VIA – 12m
Sem escola



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
Sem escola

NOTAS:

1 – Parte das áreas públicas, referente a Área Institucional, será dada com porção externa ao terreno.

Prefeitura de BETIM
Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente

Aprovado de acordo com a Lei nº 5.169 de 20 de julho de 2011.
Betim, ____ de ____ de ____

Diretoria de Políticas Urbanas

ÍTEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA(m²)	%
1	ÁREAS PRIVADAS	316.733,77	44,16
1.1	LOTES RESIDENCIAIS	211.034,45	29,42
1.2	LOTE USO MISTO	49.509,35	6,90
1.3	SISTEMA VIÁRIO (CONDOMÍNIO URBANÍSTICO)	56.189,97	7,81
2	ÁREAS PÚBLICAS	107.682,53	15,00
2.1	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	18.224,65	2,54
2.2	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	89.377,88	12,46
2.2.1	ÁREAS VERDES	78.128,22	10,89
2.2.2	ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	9.473,89	1,32
2.2.3	LAGOAS	1.975,17	0,25
3	FAIXAS DE DOMÍNIO	10.610,14	1,48
4	RESERVA PARTICULAR ECOLÓGICA	259.071,71	35,77
5	ÁREA TOTAL PARCELADA	717.282,18	100
ENDEREÇO:		ZONA	USO
AVENIDA VÁRZEA DAS FLORES s/n		255M-AIA	Residencial
TÍTULO: APROVAÇÃO DE PROJETO DE LOTEAMENTO			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CAU	
GILAUO SANTIAGO DIAS MARQUES		A38400-3	
PROPRIETÁRIO:		CPF/CGC/INPJ	
PROJETO BETCON LTDA		16.089.090/0001-50	
DETALHE:		FOLHA	
PLANTA PROJETO URBANÍSTICO		01/01	
NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA		DATA	
31.868/2017		Junho/2020	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			